

GOETHE

Baugemeinschaft Eberswalde

**Nächster Infoabend**

22. Januar 2018 um 19:00 Uhr

Zum Informationsabend des Baugemeinschaftsprojektes "GOETHE 23" laden wir alle neuen Interessenten herzlich in das Bürgerbildungszentrum Amadeu Antonio in der Puschkinstraße 13 in 16225 Eberswalde ein.

Bitte Unterlagen anfordern unter:info@wocaa.de

030 700 941 36

[EXPOSE](#)**Baugemeinschaften Goethestraße**

Das Bauen in der Gruppe bietet die Möglichkeit, bezahlbaren und individuellen Wohnraum zur Eigennutzung zu schaffen. Die zukünftigen Eigentümer schließen sich zu einer Gesellschaft zusammen und können so als Baugemeinschaft ohne zwischengeschalteten Bauträger Wohnprojekte realisieren. Im Vergleich zur Einzellösung kommen für Baugruppen auch Grundstücke größeren Zuschnittes in städtischen Lagen in Frage. Die zukünftigen Nachbarn lernen sich bereits bei der gemeinsamen Planung kennen und entscheiden selbst, mit wem sie gemeinsam planen, bauen und wohnen möchten. Der wirtschaftliche Erfolg des Projektes kann gezielt von der Baugemeinschaft gesteuert und sichergestellt werden, die Mittelverwendung ist transparent.

Auf dem innerstädtischen Grundstück der Goethestraße sollen 6 Wohnungen und eine Gewerbeeinheit entstehen. Das Grundstück ist nur 5 Gehminuten vom Marktplatz entfernt und bietet trotz der zentralen Lage den Blick ins Grüne. Alle Wohnungen haben eine günstige Südost- oder Südwestausrichtung. Sie verfügen über einen großzügigen Balkon, der sich längs der vollflächig verglasten

Südfassade erstreckt. Die Grundrisse können individuell nach eigenen Wünschen eher offen oder geschlossen umgesetzt werden. Die Wohnungen sind zwischen 85-95qm groß. Die Ausbildung von Maisonetten ist möglich. Die Einheit im Erdgeschoss verfügt über einen kleinen Privatgarten und kann sowohl als Wohnung als auch zu Gewerbebezwecken genutzt werden. Sämtliche Einheiten besitzen einen ebenerdigen Abstellraum sowie je 2 Fahrradstellplätze auf dem Grundstück.